



## LA CASA ITALIANA E' MIA

Nella stessa zona di City Life, un altro importante cantiere per la realizzazione di un edificio immobiliare di pregio: MIA la casa italiana, in via Boezio a Milano

Milano in questi mesi è un grande cantiere sempre all'opera: poco lontano dalle Torri di CityLife e precisamente in via Boezio al civico 20 sono da poco iniziati i lavori di costruzione di un edificio residenziale di prestigio denominato MIA la casa italiana.

I lavori sono stati affidati alla Carron da Sviluppo Residenziale Italia, società del gruppo BNP Paribas Real Estate, divisione immobiliare del gruppo bancario internazionale BNP Paribas. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio in classe A con un'ampia offerta di unità immobiliari, suddivisa in 102 appartamenti di diversa tipologia allestiti con tre esclusivi capitolati: Arte, Classico e Moderno. Le metrature vanno da funzionali bilocali (a partire da 50 mq), spaziosi trilocali e quadrilocali fino a prestigiosi attici.

MIA la casa italiana nascerà dalla completa demolizione dello storico hotel Fiera Milano che sarà sostituito da un nuovo edificio di 11 livelli fuori terra, piano terra più dieci piani, e due livelli interrati. Costituito da tre corpi di fabbrica da n. 11, 8 e 11 livelli destinati a residenza, mentre i piani interrati sono

destinati a autorimesse, cantine e locali tecnici. Al piano terra saranno presenti anche alcuni spazi commerciali.

L'impresa Carron ha iniziato i lavori del cantiere nell'autunno scorso con l'obbligo di rispettare la tempistica di 20 mesi che il Committente ha indicato per il completamento dei lavori.

Al momento, tutto procede come da cronoprogramma e la squadra di cantiere sta lavorando con il massimo impegno per rispondere alle attese, non solo riguardo alle tempistiche ma anche alla qualità e accuratezza in termini di costruzione, impiantistica, finiture che richiedono particolare attenzione visto l'elevato standard di questo immobile. La proposta di MIA la casa italiana ha già incontrato il favore della clientela: oltre il 50% degli appartamenti è già stato venduto.

L'area di Milano tra l'ex fiera campionaria e corso Sempione, Certosa Portello, è stata fin dal 1985 caratterizzata da numerosi interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione a destinazione residenziale, improntati ai temi di risparmio energetico e sostenibilità. L'area è facilmente

raggiungibile grazie alla nuova fermata della MM-Domodossola della metropolitana dove è presente anche la fermata del passante ferroviario. L'edificio si trova in posizione strategica rispetto ai principali caselli autostradali e alla Tangenziale Nord di Milano. Sin dall'ingresso MIA la casa italiana dà il benvenuto con la bellezza, la qualità dei materiali e la cura dei dettagli. Il piano terra ospita una prestigiosa hall di ingresso ed un giardino condominiale attrezzato per trascorrere piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti, realizzati con finiture di pregio e dotati di ampi terrazzi, sono stati disegnati per massimizzare gli spazi. Le murature esterne e divisorie sono a elevate prestazioni isolanti e termo-acustiche. L'edificio, in classe energetica A, si riscalda senza emettere Co2 nell'ambiente grazie alla geotermia. MIA, grazie ad un avanzato sistema domotico, garantisce il controllo dei sistemi di sicurezza, la supervisione degli impianti condominiali e la gestione dei consumi.

**Committente:** Sviluppo Residenziale Italia srl

**Valore dell'opera:** € 19.000.000

**Inizio lavori:** 12.10.2015

**Fine lavori prevista:** 09.06.2017

**Progettisti:** Asti Architetti

**General Manager:** arch. Andrea Maraschin

**Project Manager:** geom. Alberto Agnoli

**Site Manager:** geom. Alessandro Chilese

**Assistenti Site Manager:** geom. Davide Marino,

geom. Andrea Moscato

**Tecnico della Sicurezza:** geom. Marco Chiurato

